

Договор безвозмездного пользования

недвижимым имуществом

пгт. Мурыгино

« 01 » декабря 2014г.

Администрация муниципального образования «Мурыгинское городское поселение» Юрьянского района Кировской области, именуемый в дальнейшем «Администрация», в лице главы администрации Бушмакина Игоря Олеговича, действующего на основании Устава, и Муниципальное казенное учреждение культуры «Мурыгинский центр культуры и досуга», именуемое в дальнейшем «Владелец», в лице директора Маракулиной Елены Михайловны, действующей на основании Устава, и Муниципальное казенное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Мурыгинская детская школа искусств», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Бушуева Валерия Анатольевича, действующего на основании Устава, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Ссудодатели обязуются передать Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование нежилые помещения, находящиеся в собственности, расположенные по адресу: Кировская область, Юрьянский район, пгт. Мурыгино, ул. Набережная, д.7, общей площадью 343,5 кв.м.: кадастровый номер: 43:38:270108:0082:1397/09:1002А.

1.2. Ссудополучатель использует имущество в целях образовательной деятельности.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Владелец обязуется:

2.1.1. Предоставить Ссудополучателю недвижимое имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и необходимом для его нормальной эксплуатации.

2.1.2. Имеет право проверять использование недвижимого имущества по назначению, определенному условиями настоящего Договора.

2.1.3. **Имеет право в любое время отказаться от настоящего Договора.**

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Поддерживать недвижимое имущество, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии.

2.2.2. Не передавать недвижимое имущество третьим лицам.

2.2.3. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпидемнадзора, а также отраслевые правила и нормы, действующие в сфере деятельности Ссудополучателя и в отношении используемого им имущества.

2.2.4. Немедленно уведомлять Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем) объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

2.2.5. Не заключать договоры и не заключать сделки, следствием которых, является какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду объекта в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.6. Предоставлять представителю Ссудодателя возможность беспрепятственного доступа в нежилые помещения, входящие в состав недвижимого имущества, находящегося в безвозмездном пользовании, в случае проведения проверок использования недвижимого имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.7. Письменно сообщать Ссудодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении недвижимого имущества при расторжении Договора и освободить помещение в течение 3-х дней.

2.2.8. Освободить недвижимое имущество в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт или его сносом по

градостроительным причинам (основаниям) в сроки, установленные уполномоченными органами.

2.2.9. При изменении фирменного именованя, место нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов исполнительного органа юридического лица, при принятии решения о реорганизации или ликвидации в трёхдневный срок письменно уведомить Ссудодателя.

2.2.10. Нести в полном объёме расходы по оплате электрической энергии и коммунальных услуг (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) при использовании недвижимого имущества, являющегося предметом настоящего Договора.

При неисполнении обязанностей, предусмотренных настоящим пунктом, все письменные документы (дополнительные соглашения, претензии и т.д.) считаются доставленными Ссудополучателю, если отправлены на имя и по адресу, указанному в настоящем Договоре.

2.3. Стороны имеют право в любое время отказаться от настоящего Договора.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН.

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причинённые таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

4.1. Договор может быть изменён или его действие прекращено по письменному соглашению сторон, по истечению срока его действия, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации или настоящим Договором.

4.2. Ссудодатель вправе требовать расторжения настоящего Договора, когда Ссудополучатель:

4.2.1. Использует недвижимое имущество не в соответствии с условиями Договора или назначением.

4.2.2. Не выполняет обязанностей по содержанию недвижимого имущества в надлежащем состоянии.

4.2.3. Существенно ухудшает состояние недвижимого имущества.

4.2.4. Передаёт недвижимое имущество третьим лицам.

4.3. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего Договора:

4.3.1. Если недвижимое имущество, в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

4.3.2. Если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не сообщил о правах третьих лиц на передаваемое недвижимое имущество.

4.4. В одностороннем порядке настоящий Договор может быть расторгнут путём уведомления второй стороны за один месяц.

5. ВОЗВРАТ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В СВЯЗИ С РАСТОРЖЕНИЕМ ДОГОВОРА.

5.1. Возврат недвижимого имущества осуществляет комиссией, состоящей из представителей Ссудодателя и Ссудополучателя.

5.2. Комиссия обязана приступить к приёму – передаче недвижимого имущества на следующий день после принятия решения о расторжении Договора.

5.3. Имущество должно быть передано Ссудополучателем и принято Ссудодателем.

5.4. При передаче имущества составляется акт приёма – передачи, который подписывается всеми членами комиссий.

5.5. Имущество должно быть передано Ссудодателю с учётом нормального износа. Все имущества, произведённые Ссудополучателем и неотделимые без нанесения вреда имуществу, также передаются Ссудодателю.

5.6. Ссудополучатель обязан устранить недостатки, обнаруженные при передаче имущества в разумный срок за свой счёт, либо возместить Ссудодателю стоимость по их устранению.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ,
ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА.**

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.
- 6.2. Все письменные предложения Сторон по изменению условий настоящего Договора рассматриваются контрагентами в течение календарного месяца.
- 6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.
- 6.4. Настоящий Договор вступает в силу с 1 января 2015 г. на неопределённый срок. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом другую Сторону за один месяц.
- 6.5. Настоящий Договор составлен в трех идентичных экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Администрация муниципального образования «Мурыгинское городское поселение»
Юрьянского района Кировской области адрес: 613641 пгт. Мурыгино, ул. Красных курсантов, д.5
Р/с 4020 4810400000000463 в ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области, г. Киров
ИНН/КПП 4338006970/43381001 БИК 043304001

Глава администрации МО «Мурыгинское городское поселение»  И.О. Бушмакин




Муниципальное казенное учреждение культуры «Мурыгинский центр культуры и досуга»,
адрес: 613641, Кировская обл. Юрьянский р-н, пгт. Мурыгино, ул. Набережная 7. т.:8 (83366)
27364 ИНН 4338008335, КПП 433801001 Р/СЧ 40204810400000000463 в ГРКЦ ГУ Банка
России по Кировской обл. г. Киров ИНН/КПП 4338006970/43381001, БИК 043304001

Директор МКУК «МЦКиД»  Е.М. Маракулина



Муниципальное казенное образовательное учреждение дополнительного образования
детей «Мурыгинская детская школа искусств»

Адрес: 613641, Кировская обл., пгт Мурыгино, ул. Набережная, д. 7 тел.8(83366) 27784
Р/с 40204810300000000042 в ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области, г. Киров
ИНН/КПП: 4338005172/433801001 БИК 043304001

Директор МКОУ ДОД «Мурыгинская детская школа искусств»  В.А. Бушуев



**АКТ
приёма-передачи**

Мы, нижеподписавшиеся, муниципальное казенное учреждение культуры «Мурыгинский центр культуры и досуга», в лице директора Маракулиной Елены Михайловны, с одной стороны и муниципальное казенное учреждение дополнительного образования детей «Мурыгинская детская школа искусств» в лице директора Бушуева Валерия Анатольевича, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что муниципальное казенное учреждение культуры «Мурыгинский центр культуры и досуга» передает, а муниципальное казенное учреждение дополнительного образования детей «Мурыгинская детская школа искусств» принимает в пользование следующее имущество:

№ п/п	Наименование передаваемого недвижимого имущества	Количество м2
1	Второй этаж правого крыла с выходом на первый этаж и одним кабинетом, расположенного по адресу: 613641 Кировская область, Юрьянский район, пгт. Мурыгино, ул. Набережная, д.7, кадастровый номер: 43:38:270108:1397/09:1002А	343,5

Недвижимое имущество передаётся в надлежащем состоянии.

Имущество сдал



Е.М. Маракулина

Имущество принял



В.А. Бушуев

**Дополнительное соглашение
к договору безвозмездного пользования
недвижимым имуществом от 01.12.2014г.**

пгт. Мурыгино

«01» декабря 2014г.

Мы ниже подписавшиеся, Муниципальное казенное учреждение культуры Мурыгинский центр культуры и досуга (сокращённо МКУК «МЦКиД»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Маракулиной Елены Михайловны, действующей на основании Устава с одной стороны, и Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования детей «Мурыгинская детская школа искусств (сокращённо МКОУ ДОД «Мурыгинская детская школа искусств»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Бушуева Валерия Анатольевича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

- 1.«Стороны» пришли к соглашению о совместном пользовании зрительным залом с фортепиано, пультами, светотехническим и звукотехническим оборудованием 329,7 (кв. м), сценой 160,1(кв.м), вестибюлем 322,6(кв.м), находящимися на первом этаже здания МКУК «МЦКиД».
- 2.Настоящее соглашение вступает в силу с 01.01.2015 г. и является неотъемлемой частью договора о безвозмездном пользовании недвижимым имуществом.
- 3.Настоящее соглашение составлено в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

НАИМЕНОВАНИЯ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

МКОУ ДОД «Мурыгинская детская школа искусств»
613641, Россия, Кировская обл,
Юрьянский р-н, пгт Мурыгино,
ул. Набережная 7. т.:8 (83366) 27784
ИНН4338005172 КПП433801001
Р/с 40204810300000000042
ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области, г. Киров
БИК 043304001

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

МКУК «Мурыгинский центр культуры и досуга»
613641, Россия, Кировская обл,
Юрьянский р-н, пгт Мурыгино,
ул. Набережная 7. т.:8 (83366) 27364
ИНН 4338008335, КПП 433801001
Р/СЧ 40204810400000000463
ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области, г. Киров
БИК 043304001

Директор _____ Бушуев В.А.
« _____ » _____ 2014

М.П.

СОГЛАСОВАНО:
Глава администрации МО «Мурыгинское городское поселение»

_____ И.О. Бушмакин

Директор _____ Е.М. Маракулина

_____ 2014 года

